

Doing Business



in Belarus

# Бизнес в Беларуси - Обзор -

**Изучаем бизнес – делаем бизнес**



International Law Firm

ARZINGER & PARTNERS

## Нашим читателям

Международная юридическая компания «Arzinger & Partners» и Республиканский центр трансфера технологий рады предложить Вам обзор "Бизнес в Беларуси". Обширный опыт обеих компаний позволил нам подготовить публикацию, которая предлагает объективный и всесторонний обзор Беларуси, охватывающий большое количество аспектов и особенностей белорусского корпоративного, валютного, таможенного и налогового законодательства.

## О нас

### Республиканский центр трансфера технологий

Республиканский центр трансфера технологий (РЦТТ) создан в мае 2003 г. при содействии Государственного комитета по науке и технологиям Республики Беларусь, Национальной академии наук Беларуси, Программы развития ООН (ПРООН) и Организации Объединенных Наций по промышленному развитию (ЮНИДО). РЦТТ является консорциумом, в который входят головной офис в г.Минске, 2 зарубежных представительства, 5 региональных отделений, 26 филиалов при научно-исследовательских организациях, высших учебных заведениях и предприятиях и 63 зарубежных партнера из 21 страны.

РЦТТ оказывает содействие трансферу технологий, разработанных как в республике, так и за рубежом для обеспечения устойчивого роста экономики страны и повышения конкурентоспособности белорусской промышленности и сельского хозяйства, методическое руководство центрами трансфера технологий в республике.



К основным задачам РЦТТ относятся создание и поддержка информационных баз данных, обслуживающих клиентов технологического трансфера; оказание помощи субъектам инновационной деятельности в разработке и продвижении инновационных и инвестиционных проектов; подготовка кадров в сфере научно-инновационного предпринимательства; содействие международному научно-техническому сотрудничеству и обмену специалистами.

### «Arzinger & Partners»

«Arzinger & Partners» стала первой международной юридической компанией, открывшей офис в Беларуси в 2006 году, что позволяет нам говорить об опыте работы на белорусском рынке.

В настоящее время «Arzinger & Partners» в Беларуси является самостоятельной юридической компанией, имеющей постоянных партнеров в Германии, Чехии, Словакии, Украине, России, Турции, Литве, Латвии, Эстонии и Польше. Мы также тесно сотрудничаем с лучшими юридическими компаниями других стран.

«Arzinger & Partners» обеспечивает комплексное юридическое сопровождение и консультирование в сфере хозяйственно-правовой деятельности предприятий. Основным направлением практики компании являются иностранные инвестиции, проекты в сфере энергетики и сделки M&A (приватизация, слияния и поглощения). У юристов компании имеется богатый опыт представительства интересов клиентов в арбитраже и суде.

Только тот, кто понимает и чувствует рынок, сможет помочь Вам выгодно на нем работать.



## Оглавление:

1. Создание в Республике Беларусь юридических лиц.....	5-14
2. Открытие представительства иностранной организации на территории Республики Беларусь.....	14-18
3. Налогообложение юридических лиц.....	18-30
4. Инвестиционный договор с Республикой Беларусь.....	30-32
5. Лицензирование деятельности.....	33
6. Ценообразование.....	33
7. Рынок недвижимости.....	34
8. Охрана прав интеллектуальной собственности.....	34-35
9. Трудовое право.....	35-36
10. Антимонопольное регулирование.....	36-37
11. Ценные бумаги.....	37
12. Приватизация.....	37-38
Заключение.....	39
Сведения о партнерах.....	40
Контакты.....	41



## 1. Создание в Республике Беларусь юридических лиц

### 1.1. Организационно-правовые формы коммерческих юридических лиц

Законодательство Беларуси предусматривает целый ряд организационно-правовых форм для осуществления предпринимательской деятельности. Возможно осуществление деятельности в форме акционерного общества (АО), общества с ограниченной ответственностью (ООО), общества с дополнительной ответственностью (ОДО), унитарного предприятия (УП) и товарищества. Акционерные общества могут быть созданы как в форме открытых акционерных обществ (ОАО), так и закрытых акционерных обществ (ЗАО).

Наиболее распространенными организационно-правовыми формами являются общество с ограниченной ответственностью и акционерное общество.

С точки зрения налогообложения ни одна из организационно-правовых форм не дает каких-либо преимуществ перед другими.

#### 1.1.1. Частные унитарные предприятия

Частное унитарное предприятие является особой организационно-правовой формой, существующей на территории стран СНГ только в Беларуси. В законодательстве Украины и России существуют схожие организационно-правовые формы, имущество предприятий которых находится только в коммунальной и государственной собственности. Размер уставного фонда УП определяется учредителем самостоятельно и должен быть полностью сформирован до государственной регистрации.



Все имущество УП принадлежит на праве собственности его собственнику, однако УП владеет, пользуется и распоряжается им в определенных законодательством пределах (т.н. хозяйственное ведение).

УП возглавляет руководитель, назначаемый учредителем УП. Руководителем УП может быть также физическое лицо – учредитель УП.

### **1.1.2. Товарищество**

В Республике Беларусь товарищества могут быть созданы в форме полного товарищества и командитного товарищества.

В полном товариществе полные товарищи солидарно друг с другом несут субсидиарную ответственность своим имуществом по обязательствам товарищества, товарищество должно иметь, по меньшей мере, двое участников и заниматься предпринимательской деятельностью.

В командитном товариществе наряду с полными товарищами принимают участие командитисты, несущие риск убытков, связанных с деятельностью товарищества, в пределах сумм внесенных ими вкладов. Командитисты не принимают участия в осуществлении товариществом предпринимательской деятельности.

### **1.1.3. Хозяйственные общества**

В качестве хозяйственных обществ в законодательстве Беларуси рассматриваются общества с ограниченной ответственностью, общества с дополнительной ответственностью и акционерные общества.

Законодательно установлено, что для создания общества необходимо как минимум два участника, а максимальное



число участников ООО или ЗАО составляет 50, в противном случае необходима смена организационно-правовой формы. По общему правилу хозяйственное общество самостоятельно отвечает по своим обязательствам, а участники несут риски в пределах своих вкладов в уставный фонд (акций). В то же время, если экономическая несостоятельность (банкротство) хозяйственного общества вызвана его учредителями (участниками) или другими лицами, в том числе лицом, осуществляющим функцию единоличного исполнительного органа хозяйственного общества либо возглавляющим

коллегиальный исполнительный орган этого общества, имеющими право давать обязательные для этого общества указания (иным образом определять его действия), на таких лиц при недостаточности имущества хозяйственного общества может быть возложена в судебном порядке субсидиарная ответственность по его обязательствам.



### 1.1.3.1. Акционерные общества

В Беларуси, равно как России и Украине, акционерные общества могут быть созданы в двух формах: ОАО и ЗАО.

Эти два вида отличаются друг от друга тем, что акционеры ОАО могут отчуждать принадлежащие им акции широкому кругу лиц, а участники ЗАО могут отчуждать принадлежащие им акции только с согласия других акционеров и ограниченному кругу лиц. Кроме того, ЗАО вправе осуществлять только закрытое (среди ограниченного круга лиц) размещение дополнительно выпускаемых акций.

Для государственной регистрации ЗАО необходимо сформировать уставный фонд, минимальный размер которого составляет 100 базовых величин (около 900 Евро), а для ОАО - 400 базовых величин (около 3 600 Евро).

Обе формы акционерных обществ могут быть образованы лишь при наличии не менее двух акционеров.

Акционерное общество должно заключить договор с депозитарием для учета движения акций и осуществить регистрацию акций при их выпуске в государственном комитете по ценным бумагам.

### 1.1.3.2. Общество с ограниченной ответственностью и Общество с дополнительной ответственностью

Помимо акционерных обществ существуют общества с ограниченной ответственностью и общества с дополнительной ответственностью.

Обществом с ограниченной ответственностью признается учрежденное двумя или более лицами общество, уставный фонд которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров. Участники ООО не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов.





В отличие от ООО участники ОДО солидарно несут субсидиарную ответственность по обязательствам общества своим имуществом в пределах, определяемых учредительными документами общества, но не менее размера, установленного законодательными актами. В уставе ОДО должна предусматриваться субсидиарная ответственность участников общества по его обязательствам в пределах, не менее эквивалента 50 базовых величин (около 450 Евро).

Участники ООО и ОДО самостоятельно определяют размеры уставных фондов обществ и должны сформировать их полностью до государственной регистрации.

## **1.2. Коммерческая организация с иностранными инвестициями**

Иностранные инвесторы согласно Инвестиционному кодексу вправе создавать на территории Беларуси юридические лица с любым объемом иностранных инвестиций и в любых организационно-правовых формах.

Коммерческие организации, в уставном фонде которых иностранные инвестиции составляют объем, эквивалентный не менее чем 20000 долларов США, признаются коммерческими организациями с иностранными инвестициями.



Объявленный в учредительных документах уставный фонд должен быть сформирован не менее чем на 50 процентов в течение первого года со дня государственной регистрации этой организации за счет внесения в него каждым из учредителей не менее 50 процентов своей доли, и в полном объеме – до истечения двух лет со дня регистрации.

### **1.3. Порядок учреждения хозяйственных обществ**

Для учреждения хозяйственных обществ законодательством предусмотрена особая процедура.

В первую очередь, необходимо определить, какой орган вправе зарегистрировать создаваемое общество.

#### **1.3.1. Регистрирующие органы**

Государственная регистрация осуществляется следующими органами:

- банков - Национальным банком;
- страховых организаций - Министерством финансов;
- коммерческих организаций, включая организации с иностранными инвестициями, в свободных экономических зонах - администрациями свободных экономических зон;
- коммерческих организаций с иностранными инвестициями - облисполкомами и Минским горисполкомом;
- остальных коммерческих юридических лиц - облисполкомами, Брестским, Витебским, Гомельским, Гродненским, Минским, Могилевским горисполкомами в зависимости от территориального размещения предприятия.

Для регистрации субъектов хозяйствования, не являющихся организациями с иностранными инвестициями, документы



обычно представляются в администрацию района (города) по месту создания общества.

### 1.3.2. Процесс учреждения общества

Процесс учреждения обычно выглядит следующим образом:

- Принятие учредителями решения о создании общества.
- Согласование наименования создаваемого общества в регистрирующем органе (оформляется выдачей справки).
- Определение места нахождения (юридический адрес) создаваемого общества (обычно будущий арендодатель выдает гарантийное письмо с приложением к нему копий технического паспорта (план помещения) и правоустанавливающего документа на помещение).
- Составление и подписание устава или иных учредительных документов, протоколов собраний учредителей. Подписание учредительных документов происходит в простой или нотариальной форме (по желанию участников).
- Открытие временного счета в одном из белорусских банков и внесение участниками вкладов в уставный фонд.
- Оформление заявления на регистрацию и подача документов в регистрирующий орган.

#### **Справочно:**

*Если количество участников не более трех, необходимо присутствие всех участников либо их представителей в регистрирующем органе. Если количество участников более трех, один из них может быть уполномочен (по*



*доверенности или протоколу) представлять интересы остальных.*

В течение одного рабочего дня регистрирующий орган выносит решение о государственной регистрации общества, выдает один экземпляр устава со своей отметкой и свидетельство о государственной регистрации.

В течение последующих пяти рабочих дней проводится автоматическая постановка на учет в Фонде социальной защиты населения, в Государственной страховой компании «Белгосстрах», в налоговом органе и органах статистики. Документы о постановке на учет выдает регистрирующий орган.

Далее общество осуществляет:

- Заказ печатей (каждое общество должно иметь круглую печать со своим обозначением).
- Предоставляет информацию о руководителе и главном бухгалтере общества в ФСЗН, Белгосстрах, налоговые органы.
- Открытие счетов в банке.

#### **1.4. Место нахождения юридического лица**

Место нахождения юридического лица (юридический адрес) определяется местом нахождения его постоянно действующего исполнительного органа (административно-территориальная единица, населенный пункт, а также дом, квартира или иное помещение, если они имеются).

Местом нахождения частного унитарного предприятия может являться жилое помещение (квартира, жилой дом) физического лица - собственника имущества частного унитарного предприятия в одном из следующих случаев:



жилое помещение принадлежит ему на праве собственности - с согласия иного собственника (всех собственников), а также всех совершеннолетних членов его семьи (и членов семьи всех собственников), проживающих в этом помещении;

он постоянно проживает в жилом помещении (за исключением жилого помещения государственного жилищного фонда).

### **1.5. Генеральный директор или дирекция**

Исполнительным органом общества обычно является директор или генеральный директор, действующий без доверенности на основании Устава.

В целом исполнительным органом общества может быть коллегиальный исполнительный орган (правление или дирекция) и (или) единоличный исполнительный орган (директор или генеральный директор) - в соответствии с законодательством и учредительными документами.

### **1.6. Бухгалтерский учет**

Руководитель организации обязан организовать бухгалтерский учет и создать необходимые условия для правильного его ведения.

Бухгалтерский учет в обществе может вестись:

- бухгалтерской службой (структурное подразделение), возглавляемой главным бухгалтером,
- бухгалтером,
- специализированной организацией, оказывающей услуги по ведению бухгалтерского учета и отчетности, специалистом-бухгалтером, являющимся индивидуальным предпринимателем, на основании заключенного договора,
- лично руководителем в ограниченных случаях (руководитель частного унитарного предприятия имеет право



вести бухгалтерский учет и составлять бухгалтерскую отчетность лично, если это предусмотрено уставом).

На должность главного бухгалтера назначается лицо, имеющее высшее специальное образование, а в исключительных случаях - лицо, не имеющее высшего специального образования, при наличии у него специального образования и стажа работы по специальности бухгалтера не менее пяти лет.

Организации, применяющие упрощенную систему налогообложения (за исключением организаций, уплачивающих налог на добавленную стоимость), освобождаются от обязанности ведения бухгалтерского учета

и составления бухгалтерской отчетности и ведут учет в книге учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения. Указанные организации вместо книги учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, вправе вести бухгалтерский учет и отчетность на общих основаниях.

## **2. Открытие представительства иностранной организации на территории Республики Беларусь**

Законодательство Беларуси требует, чтобы иностранная организация до начала осуществления деятельности в Беларуси открыла свое представительство. Критерии осуществления деятельности в Беларуси являются дискуссионными и подлежат оценке юристом в каждом конкретном случае.



Иностранные организации, заинтересованные в открытии представительства, могут это сделать, получив разрешение Министерства иностранных дел Республики Беларусь.

В зависимости от того, является ли сама иностранная организация коммерческой или нет, различаются цели открытия представительства. Представительство коммерческой организации, к примеру, может быть открыто для исследования инвестиционных возможностей и рынка Республики Беларусь.

## 2.1. Правовой статус

Представительство не является юридическим лицом и может действовать только от имени и в пользу иностранной организации. Объем полномочий представительства законодательно не ограничены и определяются самой иностранной организацией, желающей открыть представительство.

Виды деятельности, для осуществления которых необходимо получить лицензию (разрешение), представительство осуществляет только после получения соответствующей лицензии (специального разрешения).

Руководство представительством осуществляет глава, который действует в рамках выданной ему доверенности.

Для осуществления своей деятельности, представительство вправе нанимать белорусских и иностранных работников. Количество нанимаемых представительством иностранных работников ограничено. Размер ограничения содержится в разрешении на открытие представительство и обычно составляет до 5-ти человек.



## 2.2. Процесс открытия

Иностранная организация должна предоставить в Министерство иностранных дел заявление с указанием цели открытия представительства и информации о деятельности иностранной организации. К заявлению, как правило, прилагаются следующие документы:

- копии учредительных документов иностранной организации;
  - копию документа, подтверждающего государственную регистрацию иностранной организации в уполномоченном органе страны-заявителя (выписку из торгового реестра, сертификат о регистрации организации и т.д.);
  - доверенность на руководителя представительства;
  - копию особого разрешения государственных учреждений страны местонахождения организации, если этого требует законодательство страны-заявителя;
  - положение о представительстве;
  - доверенность на лицо, уполномоченное осуществлять действия, связанные с открытием представительства;
- 
- оригинал документа, подтверждающего уплату государственной пошлины за получение разрешения на открытие представительства.

За получение разрешения на открытие представительства уплачивается государственная пошлина:

Для коммерческих организаций - 65 базовых величин за год.

Для некоммерческих организаций - 20 базовых величин за год





1 базовая величина  $\approx$  9 Евро.

После получения разрешения представительство считается открытым и может осуществлять свою деятельность на территории Республики Беларусь.

В течение 10 дней после открытия представительства, оно должно стать на учет в соответствующей налоговой инспекции, ФСЗН и ОАО „Белгосстрах”.

Представительство должно открыть счет в одном из банков Беларуси.

### **2.3. Предпринимательская деятельность через представительство**

По общему правилу, цель открытия и деятельности представительства иностранной организации не связана с непосредственным осуществлением коммерческой деятельности в Беларуси, а направлена на осуществление вспомогательной деятельности.

Представительство вправе заниматься предпринимательской деятельностью на территории Республики Беларусь только от имени и по поручению представляемой им организации. До начала осуществления хозяйственной деятельности представительство должно подать в налоговый орган, в котором оно состоит на учете, заявление о начале осуществления иностранной организацией коммерческой деятельности через свое

представительство (т.н. постоянное представительство для целей налогообложения).



С момента подачи вышеназванного заявления представительство должно ежемесячно представлять в налоговый орган отчеты о деятельности иностранной организации, а также уплачивать соответствующие налоги за иностранную организацию, исчисляемые в отношении получаемого дохода.

Виды деятельности, на осуществление которых требуется получение специального разрешения (лицензии), могут осуществляться представительством только на основании такого специального разрешения (лицензии), полученного иностранной организацией в установленном законодательством порядке.

### **3. Налогообложение юридических лиц**

#### **3.1. Виды налогов, сборов (пошлин)**

В Республике Беларусь устанавливаются республиканские налоги, сборы (пошлины):

- налог на добавленную стоимость;
- акцизы;
- налог на прибыль;
- налог на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство;
- подоходный налог с физических лиц;
- налог на недвижимость;
- земельный налог;
- экологический налог;
- налог за добычу (изъятие) природных ресурсов;
- сбор при ввозе на территорию Республики Беларусь озоноразрушающих веществ;



- сбор за проезд автомобильных транспортных средств иностранных государств по автомобильным дорогам общего пользования Республики Беларусь;
- сбор за выдачу разрешений на проезд автомобильных транспортных средств Республики Беларусь по территориям иностранных государств;
- оффшорный сбор;
- гербовый сбор;
- консульский сбор;
- государственная пошлина;
- патентные пошлины;
- таможенные пошлины и таможенные сборы.
- и местные налоги и сборы:
  - налог на услуги;
  - налог за владение собаками;
  - сбор на развитие территорий;
  - курортный сбор;
  - сбор с заготовителей.

### 3.2. Особые режимы налогообложения

Особый режим налогообложения применяется для плательщиков:

- налога при упрощенной системе налогообложения;
- единого налога с индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц;
- единого налога для производителей сельскохозяйственной продукции;
- налога на игорный бизнес;
- налога на доходы от осуществления лотерейной деятельности;



- налога на доходы от проведения электронных интерактивных игр;
- сбора за осуществление ремесленной деятельности;
- сбора за осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма.

### **3.3. Налог на прибыль**

В Беларуси большинство юридических лиц уплачивают налог на прибыль. Не уплачивают налог на прибыль организации, на которые распространяются особые налоговые режимы, а также индивидуальные предприниматели.

Стандартная ставка налога на прибыль организаций составляет 24%. В отношении сделок с отдельными видами товаров применяются уменьшенные ставки: 12%; 10%; 5%. Дивиденды облагаются по ставке 12%.

### **3.4. Налог на добавленную стоимость**

С 1 января 2010 стандартная ставка НДС составляет 20%. В отношении сделок с отдельными видами товаров применяются уменьшенные ставки: 0%; 0,5%; 9,09%; 10%; 16,67%. В торговых операциях с организациями из Российской Федерации следует учитывать межправительственное соглашение по вопросам взимания косвенных налогов.

### **3.5. Налог на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство**

Понятие постоянного представительства для целей налогообложения определяется в соответствии с законодательством Республики Беларусь с учетом заключенных международных соглашений.



Ставки налога на доходы устанавливаются в следующих размерах:

6 процентов – плата за перевозку, фрахт в связи с осуществлением международных перевозок, за оказание транспортно-экспедиционных услуг,

10 процентов – процентные (купонные) доходы от долговых обязательств любого вида,

12 процентов - дивиденды и приравненные к ним доходы, от отчуждения долей в уставном фонде (паев, акций) организаций, находящихся на территории Беларуси,

15 процентов – другие доходы.

### **3.6. Подоходный налог с физических лиц**

По общему правилу, налоговыми резидентами Республики Беларусь признаются физические лица, которые фактически находились на территории Беларуси в календарном году более 183 дней.

Объектом налогообложения признаются доходы, полученные плательщиками:

от источников в Республике Беларусь и (или) от источников за ее пределами - для физических лиц - налоговых резидентов Республики Беларусь;

от источников в Республике Беларусь - для физических лиц, не признаваемых налоговыми резидентами Республики Беларусь.

Обычная ставка подоходного налога с физических лиц устанавливается в размере 12 процентов независимо от размера дохода.

В отношении доходов, получаемых от осуществления предпринимательской деятельности, ставка налога составляет 15 процентов.



### 3.7. Социальное и пенсионное страхование граждан

Работодатель является агентом по уплате социальных отчислений, т.е. он напрямую совершает платежи в Фонд социальной защиты населения за свой счет и от имени работников. Размер отчислений на пенсионное страхование составляет 29% от выплат всех видов (из них 28% уплачивает работодатель), отчисление на социальное страхование составляет 6%. Размер платежей за страхование от несчастных случаев и производственных травм зависит от характера выполняемых работ.

### 3.8. Оффшорный сбор

При перечислении резидентом Республики Беларусь денежных средств нерезиденту, зарегистрированному в оффшорной зоне, перечень которых утвержден Президентом

Беларуси, резидент Беларуси за свой счет уплачивает оффшорный сбор по ставке 15% от платежа.

### 3.9. Упрощенная система налогообложения

Уплата налога при упрощенной системе заменяет уплату налогов, сборов (пошлин) и отчислений в бюджет или государственные внебюджетные фонды, в том числе налога на прибыль.

При этом сохраняется общий порядок исчисления и уплаты некоторых налогов, в том числе взимаемых при ввозе (вывозе) товаров на таможенную территорию, государственной пошлины, налога на дивиденды, оффшорного сбора.

Ставки налога при упрощенной системе устанавливаются в следующих размерах:



8 процентов - для организаций и индивидуальных предпринимателей, не уплачивающих налог на добавленную стоимость;

6 процентов - для организаций и индивидуальных предпринимателей, уплачивающих налог на добавленную стоимость;

3 процента - для организаций и индивидуальных предпринимателей в отношении выручки от реализации товаров за пределы Республики Беларусь, если иное не предусмотрено Президентом Республики Беларусь;

15 процентов - для организаций и индивидуальных предпринимателей, использующих в качестве налоговой базы валовой доход.

Для организаций и индивидуальных предпринимателей с местом нахождения (жительства) в определенных населенных пунктах при осуществлении деятельности по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг) в этих населенных пунктах ставки налога при упрощенной системе устанавливаются в следующих размерах:

5 процентов - для организаций и индивидуальных предпринимателей, не уплачивающих налог на добавленную стоимость;

3 процента - для организаций и индивидуальных предпринимателей, уплачивающих налог на добавленную стоимость.

Применение упрощенной системы налогообложения ограничено объемами выручки, видами деятельности.

### **3.10. Льготы для коммерческих организаций в сельской местности**

Коммерческие организации, созданные с 01.04.2008, расположенные в сельской местности (а также в населенных пунктах с численностью населения до 50 тыс. человек), указанные в перечне, утвержденном Советом Министров



Республики Беларусь, получили определенные льготы в сфере налогообложения. Предоставление данных льгот регулируется Декретом Президента Республики Беларусь №1 от 28.01.2008.

Под действие данного Декрета подпадают и коммерческие организации с иностранными инвестициями, реализующие продукцию собственного производства.

Одним из главных преимуществ, предоставляемых Декретом, является освобождение от обязанности уплачивать:

- налог на прибыль (в течение семи лет с момента создания) в части реализации продукции собственного производства;
- иные налоги и сборы (за исключением НДС, акцизов, гербового и оффшорного сборов, государственной пошлины, таможенных пошлин и сборов, земельного налога, арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, экологического налога, налога за добычу (изъятие) природных ресурсов и иных налогов, исчисляемых, удерживаемых и перечисляемых при исполнении обязанностей налогового агента), отчисления в инновационные фонды, образуемые в соответствии с законодательными актами (в течение пяти лет с момента создания).





Коммерческие организации, в течение пяти лет со дня их создания освобождаются от обязательной продажи иностранной валюты, поступившей по сделкам с иностранными лицами.

Обязанность уплачивать иные налоги и сборы (в частности НДС, земельный налог, налог на имущество) сохранена, но уже в ином виде.

Предоставленные Декретом льготы сохраняют силу и в течение 5 лет в случае возможного в дальнейшем изменения законодательства. Для предотвращения уклонения от уплаты налогов Декретом предусмотрено, что данные льготы распространяются лишь на коммерческие организации которые фактически осуществляют свою деятельность в указанной “привилегированной местности” местности.

### **3.11. Свободные экономические зоны**

Особый налоговый режим предоставлен резидентам свободных экономических зон.

В Беларуси создано шесть свободных экономических зон (в каждой из областей и в городе Минске). Решение о предоставлении статуса резидента СЭЗ принимается администрацией соответствующего СЭЗ. Как правило, резидентом СЭЗ может стать коммерческая организация, в бизнес-планах которых предусмотрено инвестирование на сумму более 1 млн.долларов США. Кроме того, коммерческие организации, претендующие на статус резидента СЭЗ, как правило, должны заниматься производством продукции, реализуемой на экспорт.



Резидентам СЭЗ предоставляется ряд налоговых льгот:

- в течение первых пяти лет деятельности прибыль резидента СЭЗ не облагается налогами, а в последующем ставка налога на прибыль составляет не 24%, а лишь 12%,
- таможенные платежи и сборы за импортируемые товары не взимаются, если данные товары будут переработаны на территории СЭЗ и в дальнейшем будут направлены на экспорт,
- освобождение от налога на недвижимость по зданиям и сооружениям резидентов СЭЗ, расположенным на территории соответствующих СЭЗ,
- в определенных законодательством случаях ставка налога на добавленную стоимость снижается вдвое.

В связи со вступлением Республики Беларусь в таможенный союз с Россией и Казахстаном возможно введение изменений в статус резидентов СЭЗ.

### 3.12. Парк высоких технологий

Особый налоговый режим предоставлен резидентам Парка высоких технологий.

В соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 22.09.2005 для развития рынка информационных и компьютерных услуг создан Парк высоких технологий (аналог силиконовой долины).

В качестве резидентов Парка высоких технологий могут быть зарегистрированы юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, осуществляющие или планирующие осуществлять один или несколько следующих видов деятельности:

- анализ, проектирование и программное обеспечение информационных систем;



- деятельность по обработке данных с применением программного обеспечения потребителя или собственного программного обеспечения;
- фундаментальные и прикладные исследования, экспериментальные разработки в области естественных и технических наук (выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских или опытно-технологических работ, связанных с направлениями деятельности Парка высоких технологий) и реализация результатов таких исследований и разработок;
- другие виды деятельности, определенные Советом Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь.

Резиденты Парка высоких технологий освобождаются от:

1. Сбора в республиканский фонд поддержки производителей сельскохозяйственной продукции, продовольствия и аграрной науки;
2. Налога на прибыль;
3. Налога на добавленную стоимость по оборотам от реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав на объекты интеллектуальной собственности). Резиденты Парка высоких технологий вправе отказаться на срок не менее календарного года от использования данной налоговой льготы.
4. Земельного налога. Земельные участки в границах Парка высоких технологий на период строительства на них резидентами этого Парка, но не более чем на три года, зданий и сооружений, предназначенных для осуществления их деятельности, не облагаются земельным налогом.



5. Налога на недвижимость. Основные средства и объекты незавершенного строительства резидентов Парка высоких технологий, расположенные на территории Парка, не облагаются налогом на недвижимость.
6. Оффшорного сбора при выплате (передаче) резидентами ПВТ дивидендов их учредителям (участникам).

Ставка налога на доходы, получаемые иностранными организациями, не осуществляющими деятельность на территории Республики Беларусь через постоянное представительство, по дивидендам, долговым обязательствам, роялти, лицензиям, если источником выплаты такого дохода является резидент Парка высоких технологий, составляет 5 процентов, если более льготный режим не установлен действующими для Республики

Беларусь международными договорами Республики Беларусь.

Ставка подоходного налога с физических лиц устанавливается в размере 9 процентов в отношении доходов, полученных физическими лицами (кроме работников, осуществляющих обслуживание и охрану зданий, помещений, земельных участков) от резидентов Парка высоких технологий по трудовым договорам (контрактам); индивидуальными предпринимателями - резидентами Парка высоких технологий; физическими лицами, участвующими в реализации зарегистрированного в установленном порядке бизнес-проекта в сфере новых и высоких технологий, от нерезидентов Парка высоких технологий по трудовым договорам (контрактам).

Резиденты Парка обязаны отчислять 1% от валового оборота Администрации ПВТ.



Юридические лица, не являющиеся резидентами Парка высоких технологий, реализующие (планирующие реализовать) бизнес-проекты в сфере новых и высоких технологий, зарегистрировавшие такие проекты, также в праве использовать ряд налоговых льгот.

Резидентство в ПВТ пользуется большой популярностью среди иностранных и белорусских IT компаний.

### 3.13. Инновации

В законодательстве Беларуси для субъектов инновационной инфраструктуры (научно-технологические парки, центры трансфера технологий, венчурные организации) предусмотрены следующие преференции:

- для научно-технологических парков, центров трансфера технологий и резидентов научно-технологических парков ставка налога на прибыль установлена в размере 10 процентов;

- предусмотрена возможность получения средств из республиканского бюджета на организацию деятельности и развитие материально-технической базы венчурной организации;

- отсутствует обязанность осуществления обязательной продажи иностранной валюты, полученной венчурной организацией от реализации товаров и имущественных прав на объекты интеллектуальной собственности.

Кроме того от ввозных таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость освобождаются товары, предназначенные для обеспечения научной, научно-исследовательской и инновационной деятельности.

Для венчурных организаций дополнительно предусмотрено, что:

- в состав внереализационных доходов не включаются и не подлежат обложению налогом на прибыль суммы доходов



полученных в виде процентов за предоставление в пользование денежных средств на финансирование венчурных проектов;

- дивиденды не подлежат обложению налогом на прибыль.

#### **4. Инвестиционный договор с Республикой Беларусь**

В соответствии с Инвестиционным кодексом Беларуси в целях оказания государственной поддержки при реализации отдельных инвестиционных проектов, имеющих важное значение для экономики Республики Беларусь, с инвестором может быть заключен инвестиционный договор.

Сторонами в инвестиционном договоре выступают с одной стороны - Республика Беларусь, с другой стороны - национальные или (и) иностранные инвесторы.

6 августа 2009 года Президентом Беларуси был подписан Декрет № 10 «О создании дополнительных условий осуществления инвестиционной деятельности в Республике Беларусь», который призван улучшить условия реализации проектов инвесторами (как иностранными, так и национальными) в рамках инвестиционных договоров с Республикой Беларусь.

##### **4.1. Преференции для инвесторов**

Инвесторы, заключившие инвестиционный договор, освобождаются от уплаты некоторых обязательных платежей в бюджет страны. Так, не подлежат уплате перечисления за право заключения договора аренды земельного участка; возмещения потерь, вызванных изъятием земель в рамках реализации инвестиционного проекта, а также



компенсационные выплаты, связанные с переносом и вырубкой зеленых насаждений на землях населенных пунктов.

В рамках реализации инвестиционного проекта инвестор освобождается от уплаты ввозных таможенных пошлин и НДС при ввозе оборудования на таможенную территорию Республики Беларусь. Кроме того, при привлечении иностранной рабочей силы для реализации инвестиционного проекта инвестором не уплачивается государственная пошлина за выдачу разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь, а привлекаемыми для работы иностранцами - государственная пошлина за выдачу разрешения на временное проживание в стране.

Инвестиционный договор может включать также:

- взаимные обязательства сторон по развитию производственной и социальной инфраструктуры региона;
- право инвестора на вывоз из Республики Беларусь произведенной в результате выполнения договора принадлежащей ему продукции и полученной прибыли (доходов);
- отказ государства от судебного иммунитета, иммунитета в отношении предварительного обеспечения иска и исполнения судебного и (или) арбитражного решения,
- иные преференции по соглашению сторон.

#### **4.2. Обязательные условия инвестиционного договора**

Среди обязательных условий в инвестиционных договорах необходимо указывать объект, объем и сроки вложения инвестиций.

Обязательны для указания также порядок возмещения ущерба инвестору, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) должностных лиц государственных



органов и (или) исполнительных комитетов, а также право Республики Беларусь на односторонний отказ от выполнения своих обязательств согласно инвестиционному договору при несоблюдении или ненадлежащем соблюдении инвестором его обязательств.

#### **4.3. Принятие решения о заключении инвестиционного договора**

Право на принятие решения о заключении инвестиционного договора предоставлено Совету Министров, государственным органам, а также исполнительным комитетам в пределах их компетенции в случае реализации проекта в соответствующей отрасли либо в рамках определенной административно-территориальной единицы. При этом если условиями заключаемого инвестиционного договора предусмотрено предоставление инвестору лишь уже установленных действующим законодательством льгот и преференций, то Советом Министром решение о заключении инвестиционного договора принимается без согласования с Президентом.





## 5. Лицензирование деятельности

Беларусь все еще находится в процессе перехода к свободным рыночным отношениям. Поэтому некоторые виды деятельности подлежат лицензированию, и без получения лицензии осуществление такого вида деятельности невозможно.

Для получения лицензии могут предъявляться требования к квалификации персонала претендента, наличию специализированного оборудования и помещений.

По состоянию на сентябрь 2010 года лицензированию подлежало 53 вида деятельности.

Указом Президента Республики Беларусь №450 от 1 сентября 2010 г. перечень лицензируемых видов деятельности сокращен до 37 видов. Изменения вступают в силу с 1 января 2011 года.

## 6. Ценообразование

Одним из проявлений вышеназванного переходного периода является наличие государственного механизма ценообразования. В то же время государство совершает последовательные шаги по либерализации системы ценообразования.

Так, в сентябре 2009 года было отменено ограничение по размеру оптовой надбавки в размере 30% и разрешено формировать цены свободно исходя из конъюнктуры рынка, за исключением узкого перечня продукции (как правило, социально значимой).



## 7. Рынок недвижимости

Коммерческая недвижимость может свободно продаваться как резидентам, так и нерезидентам Беларуси.

Имеется ряд ограничений по приобретению жилой недвижимости нерезидентами Беларуси. Такие ограничения не распространяются на граждан и юридических лиц Российской Федерации.

Земельные участки, как правило, принадлежат коммерческим юридическим лицам, в том числе иностранным, на праве аренды.

Приобретение земельного участка в собственность белорусскими юридическими лицами в законодательстве предусмотрено, но практикуется редко. Первым случаем передачи земельного участка в собственность юридического лица имел место в 2010 году на основании Указа Президента Республики Беларусь №93 от 1 марта 2010 года в рамках реализации инвестиционного проекта с привлечением Государственного генерального резервного фонда Султаната Оман.

## 8. Охрана прав интеллектуальной собственности

Республикой Беларусь подписаны и ратифицированы большинство международных конвенций в области охраны отдельных объектов интеллектуальной собственности.

Законодательство в качестве отдельных объектов интеллектуальной собственности, подлежащих особой охране, рассматривается ноу-хау и коммерческую тайну, хотя на практике провести различия между данными объектами крайне сложно.



Правовая охрана товарного знака в Республике Беларусь осуществляется на основании его регистрации в государственном учреждении "Национальный центр интеллектуальной собственности" в порядке, установленном законодательством о товарных знаках, или в силу международных договоров Республики Беларусь. Товарный знак может быть зарегистрирован на имя организации или гражданина.

Регистрация договоров о передаче прав на товарный знак осуществляется в уведомительном порядке.

Защита компьютерных программ осуществляется без их регистрации.

## 9. Трудовое право

Трудовые правоотношения в Республике Беларусь, как правило, оформляются трудовыми контрактами. Трудовой контракт заключается на срок от 1 до 5 лет. В контракте можно предусмотреть применение испытательного срока до 3 месяцев.

В Беларуси существует относительно сложная система формирования заработной платы (применяется единая тарифная сетка). Однако в последнее время Правительство совершает шаги по ее упрощению.

Руководителю организации запрещается выполнение оплачиваемой работы на условиях штатного совместительства, кроме преподавательской, научной или иной творческой деятельности, а также медицинской практики.

Трудовые и связанные с ними отношения иностранных работников в организациях с иностранными инвестициями могут регулироваться в соответствии с нормами



ратифицированных и вступивших в силу международных договоров Республики Беларусь, учредительными документами, локальными нормативными правовыми актами этих организаций и трудовыми договорами, а по не урегулированным в них вопросам - Трудовым Кодексом и иными актами законодательства.

## 10. Антимонопольное регулирование

Вопросы антимонопольной деятельности рассматриваются в соответствующем законе, устанавливающем порядок контроля над слиянием крупных предприятий соответствующими министерствами и ведомствами.

Единого антимонопольного органа в Республике Беларусь нет. Наличие такого порядка можно объяснить тем, что чуть более 80% промышленных предприятий находятся в государственной собственности.

Функции антимонопольного органа в Беларуси выполняют Министерство экономики на товарных рынках республики, структурные подразделения областных (Минского городского) исполнительных комитетов на местном уровне.

Законодательство определяет случаи, когда требуется обязательное согласие антимонопольного органа. К примеру, согласие требуется для приобретения субъектом прав, позволяющих реально определять условия ведения хозяйствующим субъектом его предпринимательской деятельности либо осуществлять функции его уставного (руководящего) органа.

Согласно последним изменениям в законодательстве антимонопольный орган при применении последнего положения вправе согласовывать только приобретение прав пользования и (или) распоряжения 20 процентами и более акций (долей) в уставном фонде юридического лица на основании договора купли-продажи (договора доверительного



управления имуществом, договора о совместной деятельности, договора поручения), если балансовая стоимость активов юридического лица, определенная на основании данных бухгалтерской отчетности (бухгалтерского баланса) на последнюю отчетную дату, превышает 100 тыс. базовых величин или объем выручки от реализации товаров (работ, услуг) по итогам финансового года, предшествующего году приобретения, превышает 200 тыс. базовых величин.

1 базовая величина  $\approx$  9 Евро.

### 11. Ценные бумаги

Рынок ценных бумаг в Беларуси развит слабо. Абсолютное большинство акций белорусских предприятий не размещены на международных биржах.

В качестве первых шагов по развитию рынка ценных бумаг можно указать на попытки отдельных компаний разместить свои акции на европейских биржах. Также в июле и августе 2010 года Беларусь дважды размещала евробонды - на 600 млн. и 400 млн. долларов.

### 12. Приватизация

Рынок Республики Беларусь становится все более открытым. Помимо предпринятых мер в области либерализации отношений в вопросах налогообложения, ценообразования и в целом осуществления коммерческой деятельности, активно ведется акционирование предприятий государственной формы собственности, начинается продажа акций предприятий, находящихся в собственности Республики Беларусь.

Иностранные компании могут принять непосредственное участие в процессах приватизации и разгосударствления государственных предприятий путем участия в капитале создаваемых акционерных обществах. Для этих целей утверждена программа приватизации на 2008 – 2010 гг.,



предусматривающая перечень таких государственных организаций.

В 2010 году подготовлен к приватизации ряд крупных предприятий. В частности, акционирован «Беларуськалий», 100% акций ОАО пока что принадлежит государству.



## Заклучение

В 2009-2010 годах условия инвестиционной деятельности улучшились настолько, что Республика Беларусь стала действительно интересным и привлекательным рынком. В стране реализуются крупные проекты, такие как строительство атомной электростанции, застройка территории Парка высоких технологий, строительство административно - культурно-жилого комплекса "Минск-Сити", строительство новых первоклассных гостиниц и центров розничной торговли.

Объем иностранных инвестиций в экономику Беларуси в первом полугодии 2010 года увеличился на 4,4% по сравнению с аналогичным периодом 2009 года и составил 4,4млрд. долларов. Инвестиции в основной капитал и строительство выросли по сравнению с прошлым годом на 5%. Больше всего прямых иностранных инвестиций было направлено на развитие транспортной сферы (75,8%), сферы

торговли и общественного питания (15,4%), а также промышленности (4,7%).

Изложенные показатели свидетельствуют о доверии инвесторов.

**Желаем успехов в вашем бизнесе в Беларуси!**



## Наши партнеры:



**Сергей Машонский**  
Управляющий  
партнер  
(Беларусь)

Специализация: инвестиции, банковское и финансовое право, энергетика.  
Возглавляет инвестиционную банковскую практику компании.

Языки: русский английский, словацкий, чешский, украинский.



**Дмитрий Вильтовский**  
Партнер  
(Беларусь)

Специализация: M&A (слияния и поглощения, приватизация), недвижимость и строительство, корпоративное право.  
Возглавляет практику компании в области недвижимости и строительства.

Языки: русский, немецкий.



**Александр Корсак**  
Партнер  
(Беларусь)

Специализация: суды/арбитраж, антимонопольное регулирование и конкуренция, интеллектуальная собственность, корпоративное право, налоговое право.  
Возглавляет судебную и арбитражную практику компании.

Языки: русский, английский.



**Томас Кноль-Бирманн**  
Партнер  
(Германия)

Специализация: корпоративное право / M&A, торговое право, представительство в государственных судах Германии и международных арбитражных судах.

Языки: немецкий, английский, русский.





Наши контакты:

**ООО «Арцингер и партнеры»**

Бизнес - центр “21 век”

пр-т Независимости, 169, офис 303С, 304С

220114 Минск, Беларусь

Тел./Факс +375 17 218 10 54

Тел. +375 17 218 10 55

моб. +375 29 304 34 11 (Велком)

моб +375 29 851 10 54 (МТС)

Email: [mail@arzinger.by](mailto:mail@arzinger.by)

[www.arzinger.by](http://www.arzinger.by)

**Республиканский центр трансфера технологий**

пр. Независимости, 66-100, 220072, Минск,  
Беларусь

Тел.: (+375-17) 284-14-99

Факс: (+375-17) 284-07-49

Моб.: (+375-29) 611-44-89

E-mail: [uspenskiy@mail.ru](mailto:uspenskiy@mail.ru)

<http://icct.by>

**Директор:** Успенский Александр Алексеевич

